CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

(Dùng cho hộ gia đình, cá nhân)

[01]  Kỳ tính thuế: Năm .....

[02] lần đầu:                         [03]    bổ sung lần thứ:  .

I/ PHẦN NGƯỜI NỘP THUẾ TỰ KHAI

|  |
| --- |
| 1. Người nộp thuế                                                   [04] Họ và tên: |
| [05] Ngày tháng năm sinh:                                      [06] Mã số thuế: |
| [07] Số CMND/hộ chiếu:                                        [08] Ngày cấp:                           [09] Nơi cấp: |
| [10] Địa chỉ cư trú :                                       |
|       [10.1] Tổ/thôn: | [10.2] Phường/xã/thị trấn: |
|       [10.3]  Quận/huyện: | [10.4] Tỉnh/Thành phố: |
| [11] Địa chỉ nhận thông báo thuế:   [12] Số tài khoản-tại ngân hàng (nếu có): |  [11.1] Điện thoại:                |   |
| 2. Đại lý thuế (nếu có)                                           [13] Tên tổ chức: |
| [14] Mã số thuế: |
| [15] Địa chỉ nhận thông báo thuế:                                      |
|       [15.1] Phường/xã/thị trấn: |
|       [15.2]  Quận/huyện:                                           [15.3] Tỉnh/Thành phố: |
|       [15.4] Điện thoại:                         Fax:                                                   Email: |
|       [15.5] Hợp đồng đại lý thuế:      Số hợp đồng :                                    Ngày : .../.../..... |
| 3. Thửa đất chịu thuế |   |
| [16]  Địa chỉ:…. |   | [17] Tổ/Thôn:                                  |
| [18] Phường/xã/thị trấn: | [19]  Quận/huyện:  | [20] Tỉnh/Thành phố:   |
| [21] Là thửa đất duy nhất:                  [22] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (quận/huyện): |
| [23] Đã có giấy chứng nhận:            Số giấy chứng nhận: | [23.1] Ngày cấp: |
|       [23.2] Thửa đất số: |                       [23.3] Tờ bản đồ số: |
|       [23.4] Diện tích đất phi nông       nghiệp ghi trên GCN: |                       [23.5] Mục đích sử dụng đất phi nông nghiệp                                 (đất ở, đất sản xuất kinh doanh...):                                  |
| [24] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp: |
|         [24.1] | Diện tích đất sử dụng đúng mục đích                                      |
|         [24.2] | Diện tích đất sử dụng sai mục đích /chưa sử dụng theo đúng quy định:  |
|         [24.3] Hạn mức (nếu có): |
|         [24.4] | Diện tích đất lấn, chiếm: |
| [25] Chưa có giấy chứng nhận:                              [25.1] Diện tích: |
|       [25.2] Mục đích đang sử dụng:                                                                     |
| 4. [26] Đối với đất ở nhà chung cư (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng): |
|      [26.1] Loại nhà:                         [26.2] Diện tích:                          [26.3] Hệ số phân bổ: |
| 5. [27] Trường hợp miễn, giảm thuế: (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách,...)......... |
| 6. Đăng ký nộp thuế:  Nộp thuế một lần trong năm   Nộp thuế theo 2 lần trong năm  Nộp cho cả thời kỳ ổn định:  năm: .... |
|   |   |   |   |   |   |   |

    .... ,Ngày .... tháng..... năm.....

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ                                 NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

Họ và tên:                                                 ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

Chứng chỉ hành nghề số:..........                  Ký tên, ghi rõ họ tên;  chức vụ và đóng dấu (nếu có)

II/ PHẦN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN CHỨC NĂNG

                                                                                                                       Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Người nộp thuế                                                    [28] Họ và tên: |   |
| [29] Ngày tháng năm sinh:                                      [30] Mã số thuế:     |   |
| [31] Số CMND/hộ chiếu:                                        [32] Ngày cấp:                           [33] Nơi cấp: |   |
| 2. Thửa đất chịu thuế |   |   |
| [34]  Địa chỉ: |   | [35] Tổ/Thôn:                                  |   |
| [36] Phường/xã/thị trấn: | [37]  Quận/huyện:  | [38] Tỉnh/Thành phố:   |   |
| [39] Đã có giấy chứng nhận                 Số GCN: | [39.1] Ngày cấp: |   |
|       [39.2] Thửa đất số: | [39.3] Tờ bản đồ số: |   |   |
|       [39.4] Diện tích đất phi nông      nghiệp ghi trên GCN: |                  [39.5] Diện tích thực tế sử dụng cho                  mục đích phi nông nghiệp: |   |
|       [39.6] Mục đích sử dụng: |   | [39.7] Hạn mức:(Hạn mức tại thời điểm cấp GCN) |   |
| [40] Chưa có giấy chứng nhận:            [40.1] Diện tích: |   |
|        [40.2] Mục đích đang sử dụng: |   |
| 3.  Trường hợp miễn,  giảm thuế: [41] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách ...) |   |
| 4. Căn cứ tính thuế |   |
| [42] Diện tích đất thực tế sử dụng: |   | [43] Hạn mức tính thuế: |   |
| [44] Thông tin xác định giá đất: | [44.1] Loại đất: |   |
|       [44.2] Tên đường/vùng: |   |   |
|       [44.3] Đoạn đường/khu vực: |   |   |
|       [44.4] Loại đường: | [44.5] Vị trí/hạng: |   |
|       [44.6] Giá đất: | [44.7] Hệ số (đường/hẻm): |   |
|       [44.8] Giá 1 m2 đất (Giá đất theo mục đích sử dụng): |   |   |
|   |   |   |
| 5. Diện tích đất tính thuế |   |
| 5.1. Đất ở (Tính cho đất ở, bao gồm cả trường hợp sử dụng đất ở để kinh doanh) Tính trên diện tích có quyền sử dụng:                                                       |   |
| [45] Diện tích trong hạn mức (thuế suất: 0,03%) | [46] Diện tích vượt không quá 3 lần hạn mức (thuế suất: 0,07%) | [47] Diện tích vượt trên 3 lần hạn mức (thuế suất 0,15%) |   |
| ... | ... | ... |   |
|  5.2. Đất ở nhà chung cư (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):   |   |
| [48] Diện tích: |   [49] Hệ số phân bổ: |   |
| 5.3. [50]    Diện tích đất sản xuất kinh doanh – Tính trên diện tích sử dụng đúng mục đích: |   |
|   | 5.4. Đất sử dụng không đúng mục đích hoặc chưa sử dụng theo đúng quy định: |   |
|   |   [51] Diện tích : ................[52] Mục đích thực tế đang sử dụng:  .........................................................................      [53] Hệ số phân bổ (đối với nhà chung cư): |   |
|   | 5.5. Đất lấn chiếm |
|   |   [54] Diện tích : ............... [55] Mục đích thực tế đang sử dụng: ...........................................................................  [56] Hệ số phân bổ (đối với nhà chung cư): |

Ngày .... tháng..... năm.....                                                 Ngày .... tháng..... năm.....

          Cán bộ địa chính xã /phường                                CHỦ TỊCH UBND XÃ /PHƯỜNG

(Ký tên , ghi rõ họ tên)                                              (Ký tên, ghi rõ họ tên, đóng dấu)